

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 9

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3" Потапов И.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 904,60 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| п/п   | Наименование работы (услуги)                                                                                                                         | Единица измерения работы | Цена (стоимость) | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                      |                          |                  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                                                                                                    | 3                        | 4                | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома                                                                    | м2                       | 60,60            | 11 904,60                                   | 721 418,76                                                          | 11 904,60                                   | 721 418,76                                                          |
| 2     | Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)                                                                               | услуга *                 | 19 125,00        | 12,00                                       | 229 500,00                                                          | 12,00                                       | 229 500,00                                                          |
| 3     | Техническое обслуживание системы пожаротушения                                                                                                       | услуга                   | 8 000,00         | 12,00                                       | 96 000,00                                                           | 12,00                                       | 96 000,00                                                           |
| 4     | Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов                                                                                                     | м2                       | 1,07             | 11 904,60                                   | 12 784,50                                                           | 11 904,60                                   | 12 784,50                                                           |
| 5     | Уборка придомовой территории                                                                                                                         | м2                       | 20,40            | 11 904,60                                   | 242 853,84                                                          | 11 904,60                                   | 242 853,84                                                          |
| 6     | Уборка мест общего пользования                                                                                                                       | м2                       | 30,24            | 11 904,60                                   | 359 995,10                                                          | 11 904,60                                   | 359 995,10                                                          |
| 7     | Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.) | м2                       | 9,61             | 11 904,60                                   | 114 345,90                                                          | 11 904,60                                   | 114 345,90                                                          |
| 8     | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                      | м2                       | 14,40            | 11 904,60                                   | 171 426,24                                                          | 11 904,60                                   | 171 426,24                                                          |
| ИТОГО |                                                                                                                                                      |                          |                  | -                                           | 1 948 324,34                                                        | -                                           | 1 948 324,34                                                        |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

488 564,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 520 519,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-31 954,98 руб.

| п/п | Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                           | 4                                                          | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1   | промывка теплообменников - 2 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | осмотр ВИС                  | 16 558,00                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 2   | ремонт плиточного покрытия -1,17 м2 (3 подъезд 14 этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | план работ на 2025 г.       | 3 721,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 3   | ремонт входных дверей (1 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | осмотр МОП                  | 2 050,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 4   | ремонт освещения мест общего пользования (1 этаж, около кв. 107): светодиодная лампа 7 Вт - 5 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | осмотр МОП                  | 487,75                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 5   | работы по текущему косметическому ремонту МОП 3 подъезд (1 этаж, пожарная лестница 1, 4-8, 11-14, 16 этажи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | план работ на 2025 г.       | 159 245,00                                                 | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 6   | ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд вход): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | осмотр МОП                  | 195,10                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 7   | восстановление работоспособности домофона в 3 подъезде (короткое замыкание 16 этаж в щитке)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | обращение собственника      | 1 500,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 8   | ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал, кв. 56): тройник переходный 50*20*50 - 1 шт, муфта 50 - 2 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 штуцер - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 гайка - 2 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | осмотр ВИС                  | 2 719,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 9   | ремонт лифтового оборудования в 3 подъезде (пассажирский лифт г/п 630 кг - замена контактора КМИ-22510)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | обращение собственника      | 5 000,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 10  | ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 12 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | осмотр МОП                  | 292,65                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 11  | ремонт тамбурных дверей (1, 2, 3 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | осмотр МОП                  | 14 200,00                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 12  | восстановление работоспособности домофона в 3 подъезде (обрыв в щитке на 16 этаже)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | обращение собственника      | 1 000,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 13  | ремонт дверей (3 подъезд 1, 15 этажи, выход на кровлю)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | осмотр МОП                  | 9 012,50                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 14  | закрашивание надписей на спуске в подвал (1 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | осмотр МОП                  | 820,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 15  | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ГВС и ХВС в подвале 2, 3 подъездов): кран шар. 1 1/2" г/г - 6 шт, тройник 40 - 4 шт, муфта 40 - 4 шт, вентиль 15 - 2 шт, кран шар. 1 1/2 г/г - 4 шт, кран шар. 1 1/4 г/г - 4 шт, муфта комб. 50*1 1/2 нар.р - 4 шт, муфта комб. 40*1 1/4 нар.р - 4 шт, муфта разборная 50*1 1/2 - 4 шт, муфта разборная 40*1 1/4 - 4 шт, тройник 50/20/50 - 4 шт, тройник 40/20/40 - 6 шт, кран шар. 1/2" с американкой VALTES - 1 шт, муфта 20 ПП - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 штуцер - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 гайка - 1 шт, труба 50*1,8*1000 - 8 шт, труба d40 - 8 м, труба d20 - 2 м, муфта 50 - 4 шт, муфта 40 - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 ш - 2 шт | план работ на 2025 г.       | 51 918,15                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 16  | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 32): тройник 40*25*40 - 1 шт, муфта переходная 40*32 - 1 шт, труба d32 - 0,5 м, муфта 40 - 1 шт, муфта 25 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | обращение собственника      | 228,88                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 17  | ремонт тамбурных дверей (1-3 подъезды)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 18  | закрашивание надписей на дверях спуска в подвал (3 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | осмотр МОП                  | 820,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |
| 19  | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (2 подъезд технический этаж - замена спускника на стояке ГВС): кран шаровый 15 г/г - 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | осмотр ВИС                  | 595,35                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |          |                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------|----------------------------------------|
| 20 | установка замка на дверь технического помещения в 1 подъезде: навесной замок - 1 шт                                                                                                                                                                                                                                                            | осмотр МОП             | 417,28    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 21 | ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел, подвал): термометр биметаллический Экомера БТ-1-63.0..+120 63 мм - 5 шт, шланг поливочный ПВХ 3/4 - 1 шт                                                                                                                                                                               | план работ на 2025 г.  | 7 151,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 22 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 132): кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт                                                                                                                                                                                                    | обращение собственника | 725,56    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 23 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 102): кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт                                                                                                                                                                                      | обращение собственника | 725,56    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 24 | покрасочные работы (урна у входа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | осмотр МОП             | 820,00    | 1 услуга | 31.08.2025 г.                          |
| 25 | работы по текущему косметическому ремонту дворовой территории (покраска парковочных линии, бордюров, полусфер)                                                                                                                                                                                                                                 | план работ на 2025 г.  | 72 765,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 26 | установка урны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | осмотр МОП             | 840,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 27 | ремонт освещения мест общего пользования (комната уборщицы): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт                                                                                                                                                                                                                                                    | осмотр МОП             | 204,88    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 28 | установка замков на дверь выхода на технический этаж, крышу в 3 подъезде: навесной замок - 3 шт                                                                                                                                                                                                                                                | осмотр МОП             | 1 233,79  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 29 | ремонт входной двери со снятием полотна (1 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | осмотр МОП             | 1 680,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 30 | установка защитной сетки на вентиляционной шахте (3 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | осмотр МОП             | 2 080,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 31 | ремонт лифтового оборудования в 3 подъезде (пассажирский лифт г/п 630 кг, 10 остановка, замена платы связи)                                                                                                                                                                                                                                    | обращение собственника | 8 000,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 32 | телеинспекция трубопроводов вн. водостока                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | план работ на 2025 г.  | 11 800,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 33 | демонтаж/монтаж участка вн. водостока                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | план работ на 2025 г.  | 9 870,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 34 | ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж): отвод 110/45 - 15 шт, компенсатор 110 - 5 шт, труба 110*3,2*1000 - 8 шт, труба 110*3,2*1500 - 10 шт, труба 110*3,2*2000 - 10 шт, крестовина 110/110/110/45 - 8 шт, хомут мет.с шурупом (110-115) 4 - 20 шт                                                                         | план работ на 2025 г.  | 13 638,93 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 35 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализация): переход с чугуна на пластик 124*110 без манжеты - 2 шт, манжета 123*110 - 2 шт, кольцо Ф28 для американки 1 - 10 шт, труба 20 - 6 шт, хомут со шпилькой 1/2 - 2 шт, ниппель 1/2 - 5 шт, труба 110*2,0 - 3 шт, труба 110*0,5 - 1 шт, муфта 110 - 3 шт, отвод 110/45 - 5 шт | план работ на 2025 г.  | 4 876,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 36 | ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд пожарная лестница, осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 5 шт, автоматический выкл. 2Р 63А - 5 шт                                                                                                                                                                                             | осмотр МОП             | 2 812,19  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 37 | ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): манометр МТ-100 1,6МПА - 7 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт                                                                                                                                                                                                                                | план работ на 2025 г.  | 5 869,74  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 38 | ремонт лифтового оборудования в 3 подъезде (пассажирский лифт г/п 400кг, 17 ост. ремонт блока контроля дверей)                                                                                                                                                                                                                                 | обращение собственника | 9 000,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 39 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 157): кран шаровый 1/2 - 1 шт                                                                                                                                                                                                                               | обращение собственника | 594,28    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 40 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализационный стояк в кв. 3): герметик силикон универсальный 260 мл - 1 шт                                                                                                                                                                                                            | обращение собственника | 329,34    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 41 | вскрытие полов на техническом этаже (для просушки)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | осмотр МОП             | 2 520,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 42 | ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд около лифта): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт                                                                                                                                                                                                                                               | осмотр МОП             | 102,44    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |

|    |                                                                                                                                                                                               |                        |           |          |                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------|----------------------------------------|
| 43 | ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж): муфта разборная 20*1/2 нар.р - 1 шт, тройник 32/20/32 - 1 шт, труба 32 - 1 м, муфта 32 - 1 шт                                     | осмотр ВИС             | 489,03    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 44 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 126): кран шаровый 1/2 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 4 шт                                                   | обращение собственника | 1 711,55  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 45 | услуги по диагностике и настройке станции повышения давления МКД                                                                                                                              | осмотр ВИС             | 4 500,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 46 | услуги по замене датчиков давления, установленных в узле учета тепловой энергии МКД - 2 шт                                                                                                    | осмотр ВИС             | 12 000,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 47 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 124): кран шаровый 1/2 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт                                                   | обращение собственника | 1 451,13  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 48 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе, стояке ГВС в кв. 184): кран шаровый 3/4 - 2 шт, кран шаровый 1/2 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт | обращение собственника | 3 288,08  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 49 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (ливневая канализация в 1 подъезде): герметик силиконовый - 1 шт                                                                        | осмотр ВИС             | 218,25    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 50 | восстановление стяжки на крыльце (1 подъезд)                                                                                                                                                  | осмотр МОП             | 1 800,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 31.08.2025 г. |
| 51 | ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 37 шт, плафон - 3 шт                                                                                             | осмотр МОП             | 4 749,25  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 52 | проверка вентиляции: выезд по индивидуальной заявке в кв. 22                                                                                                                                  | обращение собственника | 990,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 53 | заделка провалов у входов в подвалы (2, 3 подъезды)                                                                                                                                           | осмотр МОП             | 3 000,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 54 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 5): кран шаровый 1/2 - 2 шт                                                                                | обращение собственника | 947,25    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 55 | ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 11 шт, светильник - 1 шт                                                                                         | осмотр МОП             | 1 875,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 56 | ремонт дверей (1, 16 этажи - пожарная лестница)                                                                                                                                               | осмотр МОП             | 1 334,70  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 57 | ремонт и герметизация двери выхода на технический этаж (3 подъезд)                                                                                                                            | осмотр МОП             | 2 287,50  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 58 | ремонт пандуса у входа в подъезд                                                                                                                                                              | осмотр МОП             | 3 000,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 59 | ремонт внутридомовой инженерной системы (замена кранов в подвале): кран шаровый 1 1/2 - 3 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 40*1 1/4 - 4 шт                                            | план работ на 2025 г.  | 11 957,18 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 60 | установка замка на двери технического помещения: навесной замок - 1 шт                                                                                                                        | осмотр МОП             | 412,09    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 61 | установка полусфер у контейнерной площадки                                                                                                                                                    | осмотр МОП             | 840,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 62 | вскрытие и закрытие технологического короба для проведения сантехнических работ (1 подъезд 2 этаж)                                                                                            | осмотр МОП             | 3 360,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 63 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет фановая труба в 3 подъезде): тройник 110/110/90* - 1 шт                                                                          | осмотр ВИС             | 186,45    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 64 | ремонт плиточного покрытия (3 подъезд 15 этаж, у кв.204)                                                                                                                                      | план работ на 2025 г.  | 17 775,97 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 65 | ремонт дверей (2 подъезд 14 этаж, выход на кровлю, 3 подъезд 5, 7, 8 этажи)                                                                                                                   | осмотр МОП             | 5 432,50  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 66 | установка замка на двери входа в подвал во 2 подъезде: навесной замок - 1 шт                                                                                                                  | осмотр МОП             | 412,09    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 67 | услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии                                                                                                                                 | осмотр ВИС             | 2 100,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 68 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 57): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 вн.р - 4 шт                                           | обращение собственника | 1 278,65  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 69 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 70): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт                                                                           | обращение собственника | 473,63    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |

|       |                                                                                                                                                          |                        |            |          |                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------|----------------------------------------|
| 70    | ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 1-4 этажи): светодиодная лампа 8 Вт - 8 шт                                                           | осмотр МОП             | 850,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 71    | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 70): кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт | обращение собственника | 741,75     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 72    | ремонт тамбурной двери (3 подъезд 12 этаж)                                                                                                               | осмотр МОП             | 998,40     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| ИТОГО |                                                                                                                                                          |                        | 520 519,76 | -        | -                                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 507 135,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 5                                                        | 4                                                                                | 17 823,34                                                                                                                                                                                               |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 360 435,83                                      | 3 440 184,90                     | 3 487 108,98                     | 313 511,75                                                      |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| ИТОГО |                                                        | 360 435,83                                      | 3 440 184,90                     | 3 487 108,98                     | 313 511,75                                                      |

